



**Zahl:** 858/00-2023

**Datum:** 03.01.2023

## **AUSSCHREIBUNG**

Die Gemeinde Rauchwart schreibt den

### ***Buffet (Restaurant)-Betrieb***

im Areal des Badesees Rauchwart

### ***zur Verpachtung aus.***

Es handelt sich hierbei um einen Saisonbetrieb mit einer 7-Tage-Woche vom 1. Mai bis 30. September (Mindestbetriebszeit). Der Badensee zählt im Durchschnitt 24.000 Badegäste pro Saison.

Aktuell befindet man sich in der Planungsphase zur Errichtung eines neuen Seerestaurants mit ca. 130 Sitzplätzen und einem Kultursaal als Veranstaltungsstätte sowie überdachter Terrasse mit Seeblick. Nach Abschluss der Bauarbeiten soll das Lokal ganzjährig betrieben werden.

Bewerber müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen und ein schriftliches Konzept für den beabsichtigten Betriebsablauf vorlegen.

Bevorzugt werden Pächter, welche in ihrem Konzept eine „Bedienung der Gäste“ anbieten. Es sind warme und kalte Speisen anzubieten.

Interessierte können die Räumlichkeiten am Badensee gegen Voranmeldung (Ploy Rudolf: 0664/73549356) besichtigen.

Die Pachtvereinbarung soll für 2 Jahre, beginnend mit 1. Mai 2023 (mit der Option auf Verlängerung), abgeschlossen werden. Details sind im Entwurf des Bestandvertrages geregelt. Das Mindestbestandentgelt beträgt € 7.500.-- + 20 % USt.

Die Bewerbungen sind unter Anschluss eines Konzeptes bis längstens 31.01.2023, 12.00 Uhr, an die Verwaltungsgemeinschaft St. Michael-Rauchwart, Hauptplatz 8, 7535 St. Michael, zu richten.

Die Bürgermeisterin:

(Michaela Raber)